

鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇巴音布拉格嘎查"多规合一"实用性村庄规划（2022-2035）成果公示

村庄简介

巴音布拉格嘎查位于鄂尔多斯市西部杭锦旗境内，该村位于 109 国道沿线，交通较为便利，距离锡尼镇城区 10km，距离康巴什市区 80km。巴音布拉格嘎查位于杭锦旗锡尼镇东南部，北与陶赖沟村相连，南与巴音布拉格嘎查和查哈尔乌素村毗，西与浩绕柴达木村接壤，东与阿拉腾图布希相邻，村庄总面积 22637.26 公顷。

指标	规划基期面 (2021年)	规划近期目标年 (2025年)	规划远期目标年 (2035年)	规划基期与远期变化量	属性
耕地保有量 (hm ²)	678.26	678.26	678.26	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (hm ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	约束性
生态保护红线面积 (hm ²)	6.02	6.02	6.02	0.00	约束性
建设用地总规模 (hm ²)	551.31	551.31	551.31	0.00	预期性
城乡建设用地规模 (hm ²)	374.66	374.66	374.66	0.00	约束性
公共管理与公共服务用地 (hm ²)	17.09	17.09	17.09	0.00	预期性
公用设施用地 (hm ²)	17.74	17.74	17.74	0.00	预期性
户均宅基地 (m ² /户)	630.50	630.50	630.50	0.00	约束性



村域空间总格局

以巴音布拉格嘎查优越的区位条件、农业田园、绿色乡村、自然山水为依托，以完善配套设施为抓手，充分挖掘村庄农牧业发展潜力，将巴音布拉格嘎查打造为生态环境优美、配套设施完善、产业特色鲜明，体现乡村振兴时代背景的美丽宜居乡村。

规划形成“一心三区”的产业空间发展结构。

“一心”：村庄服务核心

围绕村委会、文化广场等公共服务设施形成村庄服务核心。

三区：

乡村建设集聚区：村域建设空间集中发展区域，通过人居环境整治、完善服务设施配套、产业用地集中布局，形成乡村建设集聚区。

乡村观光旅游发展区：依托村域现有基础，连接鄂尔多斯草原风景区和镇区景观带，沿线发展村域乡村观光旅游产业。

优质肉牛培育区：全力打造以牧区为重点农区为补充的优质肉牛培育示范区。坚守草畜平衡的原则下，发展生态牧业产业，保障生态保护和牧业产业有序发展。

村庄定位

对巴音布拉格嘎查进行总体定位：**优质肉牛产业培育示范区、体验式休闲农业发展样板区、生态涵养示范区。**

三区三线划定

结合巴音布拉格嘎查的实际，研究选取地形坡度、河流水域、耕地质量、耕地集中连片度、居民点集聚程度、交通通达性、工程地质、永久基本农田保护作为主要指标。按照优先划定生态、农业适宜区，合理安排建设区的原则确定权重。落

实上位规划“三区三线”，划定村庄建设边界，明确各类空间规模和管控措施。允许在不改变旗级国土空间总体规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地布局。以路网、生态廊道等为框架，明确村庄“生产、生活、生态”三生空间布局，明确生态保护、农牧业生产、村庄建设的主要区域。规划生态空间面积 2214. 公顷，农牧空间面积 19871.24 公顷，建设空间面积 551.31 公顷。

